

Договор № 08-26/01/ЦП

на оказание услуг по предоставлению доступа и использованию цифровой платформы AWI.ONE

г. Москва

«22» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия всех работ» (ООО «ИВР»), именуемое в дальнейшем «Лицензиар» (или «Исполнитель»), в лице Генерального директора Паламодова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Импульс», именуемое в дальнейшем «Лицензиат» (или «Заказчик»), в лице Генерального директора Урумова Алима Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату право использования (простую неисключительную лицензию) цифровой платформы AWI.ONE (далее — «Платформа»), а также оказать услуги по внедрению, настройке, обучению пользователей и техническому сопровождению Платформы, а Лицензиат обязуется принять указанные результаты и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Платформа представляет собой программный комплекс, предназначенный для автоматизации бизнес-процессов строительных, производственных, торговых организаций и иных участников отрасли.
- 1.3. Функциональный состав Платформы, перечень предоставляемых инструментов, количество создаваемых учетных записей (Личных кабинетов), сроки доступа и стоимость услуг определяются в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Платформа предоставляется Лицензиату по модели SaaS (Software as a Service), что подразумевает доступ к программному обеспечению через сеть Интернет без необходимости установки ПО на оборудование Лицензиата.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора и Приложений к нему Стороны используют следующие термины и определения:

- 2.1. Платформа (ПО) — программный комплекс AWI.ONE, представляющий собой совокупность программных средств, баз данных, интерфейсов и алгоритмов, являющийся объектом авторского права Лицензиара (согласно ст. 1261 ГК РФ), доступ к которому предоставляется Лицензиату по модели SaaS.
 - 2.2. SaaS (Software as a Service) — модель предоставления доступа к программному обеспечению, при которой ПО размещается на удаленных серверах Лицензиара, а Лицензиат получает доступ к функционалу Платформы через сеть Интернет с использованием веб-браузера или специализированного клиента.
 - 2.3. Личный кабинет (ЛК) — персональный интерфейс пользователя в Платформе, предоставляемый Лицензиаром, обеспечивающий доступ к определенному набору функций Платформы в соответствии с назначенными правами доступа (ролями).
 - 2.4. Пользователь — любое физическое лицо, которому Лицензиатом создан доступ к Личному кабинету Платформы для осуществления деятельности в интересах Лицензиата.
 - 2.5. Администратор — сотрудник Лицензиата, назначенный ответственным за управление учетными записями Пользователей, настройку прав доступа, конфигурацию параметров Платформы и взаимодействие с технической поддержкой Лицензиара.
 - 2.6. Техническая поддержка — комплекс услуг Лицензиара по консультированию Пользователей, устранению программных ошибок, восстановлению работоспособности Платформы и помощи в использовании функционала.
 - 2.7. Инцидент — любое событие, приведшее к нарушению работоспособности Платформы, частичной или полной утрате доступа к функционалу, либо несоответствию фактической работы Платформы её техническому описанию.
 - 2.8. Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу, в соответствии с ФЗ-152 «О персональных данных».
 - 2.9. AI-сервис — функциональный модуль Платформы, основанный на технологиях искусственного интеллекта, предназначенный для автоматической обработки данных, генерации документов или анализа информации. Лицензиар гарантирует, что при работе AI-сервиса данные Лицензиата не передаются третьим лицам, не используются для обучения публичных моделей ИИ и обрабатываются строго конфиденциально.
 - 2.10. API (Application Programming Interface) — совокупность инструментов и протоколов, предоставляемых Лицензиаром для взаимодействия стороннего ПО с Платформой для автоматического обмена данными.
 - 2.11. Интеграция — процесс установления программной связи между Платформой и сторонними информационными системами Лицензиата посредством API или иных технических средств.
 - 2.12. Проект — единица учета в Платформе, представляющая собой отдельный бизнес-процесс, строительный объект и/или работы.
 - 2.13. Объект — конкретный физический или виртуальный актив (здание, сооружение, участок), привязанный к проекту в Платформе.
- Контакты: ☎ +7 963 777-35-77 ✉ info@awi.one 🌐 <https://awi.one>

3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Все исключительные права на Платформу AWI.ONE, включая, но не ограничиваясь: исходный код, интерфейс, дизайн, алгоритмы, базы данных и техническую документацию, принадлежат Лицензиару.

3.2. Настоящий Договор предоставляет Лицензиату ограниченное, непередаваемое, неисключительное право использования Платформы исключительно для собственных нужд в течение срока действия Договора.

3.3. Лицензиату запрещается: осуществлять декомпиляцию, дизассемблирование или иное модифицирование Платформы; передавать доступ к Платформе третьим лицам без предварительного письменного согласия Лицензиара. Данное ограничение не распространяется на Пользователей (сотрудников Лицензиата) и подрядчиков, работающих над Объектами Лицензиата внутри Платформы, при условии, что Лицензиат несет полную ответственность за соблюдение ими условий настоящего Договора. использовать Платформу для создания конкурирующих продуктов.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Доступ осуществляется путем создания Лицензиаром учетных записей и передачи данных для авторизации по электронной почте, указанной в реквизитах Сторон.

4.2. Лицензиар обеспечивает доступность Платформы, за исключением периодов проведения регламентных технических работ и действия обстоятельств непреодолимой силы. В случае недоступности Платформы свыше 4-х часов подряд, Лицензиар предоставляет Лицензиату компенсацию в виде дополнительного периода доступа к Платформе. За каждые 4 часа простоя Лицензиат получает 1 дополнительный день бесплатного использования Платформы, который прибавляется к сроку действия следующего оплаченного периода. Инциденты, возникшие вследствие некорректной работы интернет-провайдера Лицензиата, DDoS, действиями третьих лиц, плановыми работами с уведомлением не подлежат компенсации.

4.3. Плановые технические работы проводятся Лицензиаром с предварительным уведомлением Лицензиата не менее чем за 24 часа.

5. ВНЕДРЕНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

5.1. Услуги по внедрению Платформы осуществляются в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Приложения № 1. За нарушение сроков внедрения Лицензиар уплачивает Лицензиату пени в размере 0,1% от общей стоимости этапа внедрения за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости этапа внедрения при условии отсутствия просрочек со стороны Лицензиата по предоставлению необходимых данных, доступов или согласований. Срок выполнения работ автоматически продлевается на период задержек со стороны Лицензиата.

5.2. Базовый пакет внедрения включает: выезд специалиста на территорию Лицензиата, обучение сотрудников, консультационное сопровождение до 14 (четырнадцати) рабочих дней.

5.3. Дополнительные услуги по настройке или расширенному обучению оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.4. Командировочные расходы специалистов Лицензиара (проезд, проживание, суточные) при выезде к Лицензиату оплачиваются Лицензиатом дополнительно на основании подтверждающих документов исключительно при условии предварительного письменного согласования Лицензиатом сметы и целесообразности каждой такой поездки.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. По завершении каждого расчетного периода или этапа внедрения Лицензиар направляет Лицензиату Акт оказанных услуг (Акт приема-передачи прав использования).

6.2. Лицензиат обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта подписать его либо направить мотивированный письменный отказ с указанием конкретных недостатков оказанных услуг.

6.3. В случае отсутствия подписанного Акта или мотивированного отказа в указанный срок, Лицензиар направляет Лицензиату повторное письменное уведомление. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней после повторного уведомления Акт не подписан и отказ не направлен, услуги считаются принятыми.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость лицензии и услуг определена в Приложении №1.

7.2. Минимальный период оплаты доступа к Платформе составляет 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней.

7.3. Оплата производится Лицензиатом на основании счетов Лицензиара в безналичном порядке. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

7.4. Лицензиар вправе в одностороннем порядке изменить стоимость услуг не чаще одного раза в год, уведомив Лицензиата за 30 дней, при этом увеличение стоимости не может превышать индекс потребительских цен (инфляцию) Росстата за предыдущий календарный год, но с учетом изменения стоимости серверной инфраструктуры или API-сервисов, от которых зависит работа Платформы.

7.5. С момента оплаты счета Договор считается заключенным, а все условия, изложенные в предоставленных Лицензиатом документах, считаются согласованными и обязательными для исполнения Сторонами.

8. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 8.1. Заключая настоящий Договор, Лицензиат (как Оператор персональных данных своих сотрудников) поручает Лицензиару обработку персональных данных своих работников и уполномоченных лиц (ФИО, должность, e-mail, рабочий телефон), вносимых в Платформу.
- 8.2. Целью обработки является исключительно обеспечение функционирования Личного кабинета, документооборота и коммуникации в рамках исполнения настоящего Договора.
- 8.3. Лицензиар гарантирует соблюдение конфиденциальности этих данных и обязуется принимать правовые, организационные и технические меры защиты согласно ст. 19 ФЗ-152.
- 8.4. Ответственность за получение согласий у своих сотрудников перед их регистрацией в системе несет Лицензиат. Регистрируя сотрудника, Лицензиат подтверждает наличие такого согласия.
- 8.5. Обработка данных самого Лицензиата (реквизиты организации, выписка ЕГРЮЛ) осуществляется на основании п. 11 ч. 1 ст. 6 ФЗ-152 (исполнение договора, стороной которого является субъект).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И САНКЦИИ

- 9.1. При просрочке оплаты более 10 (десяти) календарных дней Лицензиар имеет право ограничить доступ к Платформе, а при просрочке более 20 (двадцати) календарных дней — полностью приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности, предварительно уведомив Лицензиата за 3 (три) рабочих дня.
- 9.2. Ограничение ответственности Лицензиара: Совокупный размер ответственности Лицензиара по настоящему Договору ограничен суммой фактически полученных платежей от Лицензиата за последние 3 (три) месяца (но не менее суммы ежемесячного платежа). Указанное ограничение распространяется на все случаи, включая косвенные убытки, упущенную выгоду и перерывы в коммерческой деятельности Лицензиата.
- 9.3. Исключения из ограничения: Ограничение ответственности по п. 9.2 не применяется только в следующих доказанных случаях умышленных действий или грубого нарушения со стороны Лицензиара: Ответственность Лицензиара ограничена проведением мероприятий по восстановлению данных из последней доступной резервной копии. Денежная компенсация за сам факт утраты данных выплачивается в пределах лимита из п.
- 9.2. Если нарушение произошло исключительно по вине Лицензиара (взлом серверов хранения) и повлекло реальные штрафы Роскомнадзора в отношении Лицензиата. Лимит ответственности — сумма платежей за 6 месяцев. Умышленное физическое уничтожение инфраструктуры Лицензиаром с целью сокрытия доказательств иного преступления.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении любой информации, имеющей коммерческую, финансовую или техническую ценность, полученной в ходе исполнения Договора.
- 10.2. К Конфиденциальной информации относятся: Архитектура и код: Исходный код Платформы, алгоритмы распределения заказов, структура базы данных, спецификации API-интерфейсов, токены доступа. Бизнес-данные Раскрывающей стороны: Непубличные тарифы, финансовые модели, планы развития функционала, результаты нагрузочного тестирования. Данные интеграции: Ключи авторизации, секреты вебхуков, настройки серверного окружения. Клиентские данные: Персональные данные конечных пользователей и контрагентов, доступ к которым Получающая сторона получает через интерфейс Платформы.
- 10.3. Обязательства Получающей стороны 10.
- 3.1. Не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её в целях, выходящих за рамки использования Платформы. 10.
- 3.2. Соблюдать тот же уровень защиты, который применяется для собственных секретов. Ограничить круг лиц, имеющих доступ к данным, только сотрудниками, прошедшими инструктаж. 10.
- 3.3. Лицензиату категорически запрещается декомпилировать, дизассемблировать программный код Платформы, сканировать порты инфраструктуры Лицензиара или пытаться обойти лимиты тарифа техническими средствами. 10.
- 3.4. Немедленно (в течение 24 часов) уведомить Лицензиара о любом факте утечки данных, взломе Личного кабинета или утере устройства сотрудника с активным доступом к Платформе. 10.
- 3.5. Запрет переманивания: В течение срока действия Договора и 1 (одного) года после его окончания Лицензиат обязуется не предлагать трудоустройство сотрудникам Лицензиара, непосредственно участвовавшим во внедрении или технической поддержке данного Проекта.
- 10.4. Исключения Режим конфиденциальности не распространяется на информацию, которая: Стала общеизвестной без вины Получающей стороны. Была законно получена от третьего лица без обязательств о неразглашении. Подлежит раскрытию по требованию суда или правоохранительных органов (при условии уведомления Раскрывающей стороны за 3 рабочих дня до раскрытия, если это не запрещено законом).
- 10.5. Срок действия обязательств Обязательства по защите Конфиденциальной информации сохраняются в течение действия Договора и 5 (пяти) лет после его прекращения. Для сведений, составляющих секрет производства (ноу-хау), обязательства действуют бессрочно до момента утраты конфиденциальности.
- 10.6. Ответственность за нарушение 10.

6.2. За несанкционированное копирование структуры базы данных или архитектуры Платформы с целью создания конкурирующего продукта — штраф в размере 500 000 рублей. 10.

6.3. Выплата штрафов не освобождает от обязанности возместить убытки. Лицензиар вправе требовать компенсацию в двукратном размере стоимости права использования ПО согласно ст. 1301 ГК РФ.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней.

11.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Лицензиата при отсутствии нарушений со стороны Лицензиара, Лицензиар возвращает Лицензиату денежные средства, уплаченные за неиспользованный период действия лицензии, за вычетом фактически понесённых Лицензиаром и документально подтверждённых расходов, связанных с исполнением Договора (включая расходы на внедрение, обучение и техническое сопровождение), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Лицензиата вследствие существенного нарушения условий Договора Лицензиаром (в том числе систематического нарушения п. 4.2), денежные средства за неиспользованный период возвращаются Лицензиату в полном объёме без удержаний, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все споры решаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии — 10 календарных дней.

12.2. При недостижении соглашения споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лицензиар (Исполнитель)	Лицензиат (Заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия всех работ»	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Импульс»
ИНН 9710158990 / КПП 771001001	ИНН 9705223330 / КПП 770101001
ОГРН 1267700115407	ОГРН 1247700311803
123056, г. Москва, ул. Юлиуса Фучика, д. 6, стр. 2, помещ. 24	105082, г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, стр. 3, помещ. 1Ч
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ / Паламодов О.Е.	_____ / Урумов А.С.
МП	МП